

Abakon 2021 SE

116,39m²

Budowa Domów

Abakon[®]BD

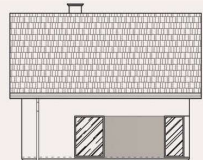
WIZUALIZACJE



ELEWACJA FRONTOWA



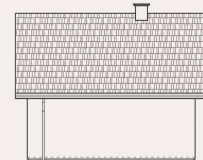
ELEWACJA BOCZNA PRAWA



ELEWACJA TYLNA



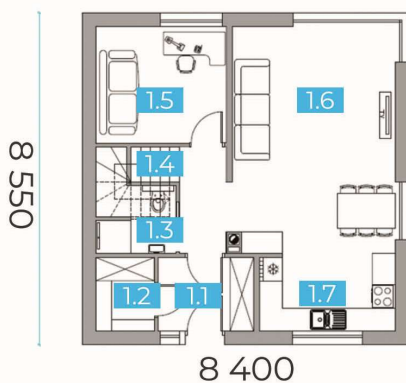
ELEWACJA BOCZNA LEWA



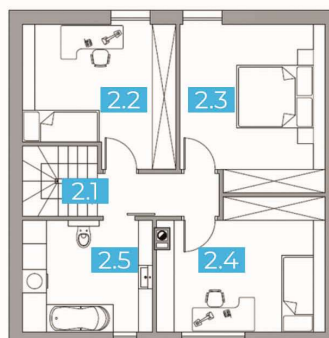
Powierzchnia zabudowy: **71,82 m²**
Powierzchnia całkowita: **143,64 m²**
Powierzchnia użytkowa: **90,00 m²**

Powierzchnia podłóg: **116,39 m²**
Wysokość w kalenicy: **7,70 m**

RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA



| Parter | 58,07 m ² |
|----------------------|----------------------|
| 1/01 Wiatrołap | 4,66 m ² |
| 1/02 Pom.gospodarcze | 2,85 m ² |
| 1/03 Łazienka | 4,30 m ² |
| 1/04 Schody | 1,12 m ² |
| 1/05 Gabinet | 10,05 m ² |
| 1/06 Salon | 28,15 m ² |
| 1/07 Kuchnia | 6,94 m ² |

Zobacz wizualizacje projektu:



| Poddasze | 34,77 / 58,32 m ² |
|-------------------|------------------------------|
| 2/01 Hol + schody | 3,41 / 6,83 m ² |
| 2/02 Sypialnia | 8,63 / 13,03 m ² |
| 2/03 Sypialnia | 8,98 / 15,25 m ² |
| 2/04 Sypialnia | 8,50 / 13,81 m ² |
| 2/05 Łazienka | 5,25 / 9,40 m ² |

OFERTA UPROSZCZONA

ABAKON 2021 SE

Lokalizacja:

Data oferty:

Bielsko-Biała

28.10.2024

ZAKRES PRAC

W CENIE

PAKIET GWARANTOWANY

| | |
|--|---|
| Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy | ✓ |
| Projekt produkcyjny konstrukcji ścian | ✓ |
| Obsługa dedykowanego finansisty | ✓ |
| Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy | ✓ |
| Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy | ✓ |
| Gwarancja wykonawcza | ✓ |
| Gwarancje producenckie / materiałowe | ✓ |
| Obsługa serwisu gwarancyjnego | ✓ |

ROBOTY ZIEMNE

| | |
|--|---|
| Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie) | ✓ |
| Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie) | ✓ |
| Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy | ✓ |

ETAP I – TERMOPLYTA FUNDAMENT

O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

| | |
|--|---|
| Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego | ✓ |
| Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa) | ✓ |
| Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego | ✓ |
| Betonowa płyta zbrojona stalą | ✓ |

ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE

STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII ORAZ STROP

| | |
|--|---|
| Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru i zewnętrzne poddasza <ul style="list-style-type: none">- ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych- ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami | ✓ |
| Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: <ul style="list-style-type: none">- instalację elektryczną i teletechniczną- system inteligentnego domu – smart dom- ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych | ✓ |
| Bruzdy <ul style="list-style-type: none">- pod instalację wod-kan- pod rozdzielnię elektryczną | ✓ |
| Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki | ✓ |
| Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej | ✓ |

ETAP III – DACH I STROP

| | |
|---|---|
| Konstrukcja drewniana dachu, stropu i ścian szczytowych strychu | ✓ |
| Schody z płyt OSB | ✓ |
| Podłoga poddasza z płyt OSB | ✓ |
| Pokrycie dachu dachówką cementową np. Braas/Creaton | ✓ |
| Orynnowanie dachu np. Galeco PVC | ✓ |

280 500,00 zł

+ 8 % VAT

ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

302 940,00 zł

BRUTTO

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

KWOTY NETTO

| | | |
|---|-------------------------------|--------------------------|
| Geodezyjne wytyczenie budynku | 900,00 zł | <input type="checkbox"/> |
| Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt. | 1 180,00 zł | <input type="checkbox"/> |
| Prace ziemne na działce / koparka <i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki</i> <i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120 zł netto / Godzinę pracy koparki</i> | WYCENA ETAP WYKONAWCZY | <input type="checkbox"/> |
| Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy <i>wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/tonę podbudowy</i> | WYCENA ETAP WYKONAWCZY | <input type="checkbox"/> |

PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|--------------|--------------------------|
| Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa | 21 230,00 zł | <input type="checkbox"/> |
| Drzwi zewnętrzne WIKĘD – wersja PREMIUM, wzór 1 | | |
| Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych | | |

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC



Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ABAKON (typowy) W 3 EGZEMPLARZACH

2 845,52 zł + 23% VAT = 3 500 zł BRUTTO



Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi

POZWOLENIE NA BUDOWĘ ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO (typowego) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe na podstawie odrębnej umowy

7 900 zł + 23 % VAT = 9 717 zł BRUTTO

Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon

OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

1 500 zł + 23% VAT = 1 845 zł BRUTTO

UWAGA:

- * Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
- * Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
- * Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
- * Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie | na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia | | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja wod-kan | | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali) | | <input type="checkbox"/> |
| Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX | | <input type="checkbox"/> |

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk | | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych | | <input type="checkbox"/> |
| Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych | | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie podbitek dachowych z drewna sosnowego lub świerkowego | | <input type="checkbox"/> |

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 30 cm | | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie ścianek działowych z płyt GK na poddaszu | | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK na parterze i poddaszu | | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie prac uzupełniających w budynku | | <input type="checkbox"/> |

PAKIET ROBÓT DODATKOWYCH

| | | |
|-----------------------------|--|--------------------------|
| Komin spalinowy pod kominek | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------|--|--------------------------|

SYSTEMY GRZEWCZE

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze + grzejniki na poddaszu | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze | | <input type="checkbox"/> |

PAKIET WYKOŃCZEŃ DO STANU POD KLUCZ

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Gładzie szpachlowe i malowanie, drzwi wewnętrzne, panele podłogowe, płytki ceramiczne, płytki ceramiczne ściennie, osprzęt elektryczny, wykończenie łazienek – armatura (np. wanna prysznic, WC, umywalki, baterie) | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
|--|--|--------------------------|

GARAŻ

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Jednostanowiskowy 21 m ² (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 m ² (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), zaprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
|--|--|--------------------------|