

# Abakon 2019 SE

# 98,09m<sup>2</sup>

Budowa Domów

## Abakon<sup>®</sup>BD

WIZUALIZACJE

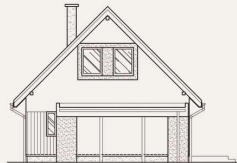
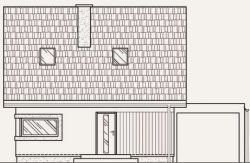


ELEWACJA FRONTOWA

ELEWACJA BOCZNA PRAWA

ELEWACJA TYLNA

ELEWACJA BOCZNA LEWA

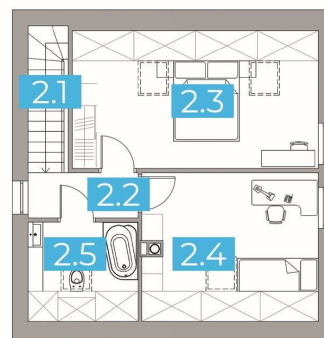
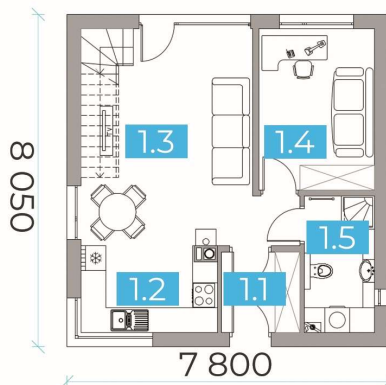


Powierzchnia zabudowy: **62,79 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia całkowita: **125,58 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia użytkowa: **77,30 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia podłóg: **98,09 m<sup>2</sup>**  
Wysokość w kalenicy: **7,69 m**  
Kubatura: **220 m<sup>3</sup>**

RZUT PARTERU

RZUT PODDASZA



| Parter         | 50,12 m <sup>2</sup> |
|----------------|----------------------|
| 1/01 Wiatrołap | 3,71 m <sup>2</sup>  |
| 1/02 Kuchnia   | 6,71 m <sup>2</sup>  |
| 1/03 Salon     | 23,17 m <sup>2</sup> |
| 1/04 Sypialnia | 10,92 m <sup>2</sup> |
| 1/05 Łazienka  | 5,61 m <sup>2</sup>  |

Zobacz wizualizacje projektu:



| Poddasze       | 27,18 / 47,97 m <sup>2</sup> |
|----------------|------------------------------|
| 2/01 Schody    | 3,46 m <sup>2</sup>          |
| 2/02 Korytarz  | 2,94 m <sup>2</sup>          |
| 2/03 Sypialnia | 10,33 / 20,00 m <sup>2</sup> |
| 2/04 Sypialnia | 8,36 / 15,16 m <sup>2</sup>  |
| 2/05 Łazienka  | 2,09 / 6,41 m <sup>2</sup>   |

# OFERTA UPROSZCZONA

## ABAKON 2019 SE

Lokalizacja:

Data oferty:

Bielsko-Biała

28.10.2024

ZAKRES PRAC

W CENIE

### PAKIET GWARANTOWANY

|  |   |
|--|---|
| Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy | ✓ |
| Projekt produkcyjny konstrukcji ścian              | ✓ |
| Obsługa dedykowanego finansisty                    | ✓ |
| Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy    | ✓ |
| Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy      | ✓ |
| Gwarancja wykonawcza                               | ✓ |
| Gwarancje producentów / materiałowe                | ✓ |
| Obsługa serwisu gwarancyjnego                      | ✓ |

### ROBOTY ZIEMNE

|  |   |
|--|---|
| Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie) | ✓ |
| Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie)        | ✓ |
| Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy   | ✓ |

### ETAP I – TERMOPLYTA FUNDAMENT

#### O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

|  |   |
|--|---|
| Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego    | ✓ |
| Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa) | ✓ |
| Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego    | ✓ |
| Betonowa płyta zbrojona stalą                        | ✓ |

### ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE

#### STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII ORAZ STROP

|  |   |
|--|---|
| Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru <ul style="list-style-type: none"><li>- ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych</li><li>- ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami</li></ul>   | ✓ |
| Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: <ul style="list-style-type: none"><li>- instalację elektryczną i teletechniczną</li><li>- system inteligentnego domu – smart dom</li><li>- ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych</li></ul> | ✓ |
| Bruzdy <ul style="list-style-type: none"><li>- pod instalację wod-kan</li><li>- pod rozdzielnię elektryczną</li></ul>  | ✓ |
| Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki   | ✓ |
| Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej  | ✓ |

### ETAP III – DACH I STROP

|   |   |
|---|---|
| Konstrukcja drewniana dachu, stropu i ścian szczytowych | ✓ |
| Schody z płyt OSB                                       | ✓ |
| Podłoga poddasza z płyt OSB                             | ✓ |
| Pokrycie dachu dachówką cementową np. Braas/Creaton     | ✓ |
| Orynowanie dachu np. Galeco PVC                         | ✓ |

241 830,00 zł

+ 8 % VAT

### ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

261 176,40 zł

BRUTTO

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

## PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

### PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

KWOTY NETTO

|   |                               |                          |
|---|-------------------------------|--------------------------|
| Geodezyjne wytyczenie budynku   | 900,00 zł                     | <input type="checkbox"/> |
| Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt.  | 1 150,00 zł                   | <input type="checkbox"/> |
| Prace ziemne na działce / koparka<br><i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki</i><br><i>Wstępny koszt szacowany na poziomie 120 zł netto / Godzinę pracy koparki</i> | <b>WYCENA ETAP WYKONAWCZY</b> | <input type="checkbox"/> |
| Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy<br><i>wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/tonę podbudowy</i>   | <b>WYCENA ETAP WYKONAWCZY</b> | <input type="checkbox"/> |

### PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

|   |              |                          |
|---|--------------|--------------------------|
| Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa          | 17 430,00 zł | <input type="checkbox"/> |
| Drzwi zewnętrzne WIKĘD – wersja PREMIUM, wzór 1                           |              |                          |
| Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych |              |                          |

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

### CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC



Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ABAKON (typowy) W 3 EGZEMPLARZACH

2 845,52 zł + 23% VAT =  
3 500 zł BRUTTO



Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi

### POZWOLENIE NA BUDOWĘ ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO (typowego) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe na podstawie odrębnej umowy

7 900 zł + 23 % VAT =  
9 717 zł BRUTTO

Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon

### OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

1 500 zł + 23% VAT =  
1 845 zł BRUTTO

#### UWAGA:

- \* Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
- \* Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
- \* Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
- \* Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

# PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

## PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie           | na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia           |  | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja wod-kan  |  | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali) |  | <input type="checkbox"/> |
| Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX                        |  | <input type="checkbox"/> |

## PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm                            | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk                   |  | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych |  | <input type="checkbox"/> |
| Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych                              |  | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie podbitek dachowych z drewna sosnowego lub świerkowego                     |  | <input type="checkbox"/> |

## PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm                         | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 30 cm                          |  | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie ścianek działowych z płyt GK na poddaszu                         |  | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK na parterze i poddaszu |  | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie prac uzupełniających w budynku                                   |  | <input type="checkbox"/> |

## PAKIET ROBÓT DODATKOWYCH

|                              |  |                          |
|------------------------------|--|--------------------------|
| Komin spalinowy pod kominiek | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
|------------------------------|--|--------------------------|

## SYSTEMY GRZEWCZE

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze + grzejniki na poddaszu | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze                          |  | <input type="checkbox"/> |

## PAKIET WYKOŃCZEŃ DO STANU POD KLUCZ

|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| Gładzie szpachlowe i malowanie, drzwi wewnętrzne, panele podłogowe, płytki ceramiczne, płytki ceramiczne ściennie, osprzęt elektryczny, wykończenie łazienek – armatura ( np. wanna prysznic, WC, umywalki, baterie) | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
|--|--|--------------------------|

## GARAŻ

|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| Jednostanowiskowy 21 m <sup>2</sup> (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 m <sup>2</sup> (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), doprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
|--|--|--------------------------|