

Abakon 2010 SE

114,31m²

Budowa Domów

Abakon[®]BD

WIZUALIZACJE



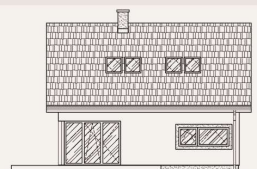
ELEWACJA FRONTOWA



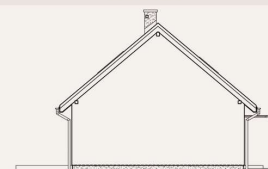
ELEWACJA BOCZNA PRAWA



ELEWACJA TYLNA



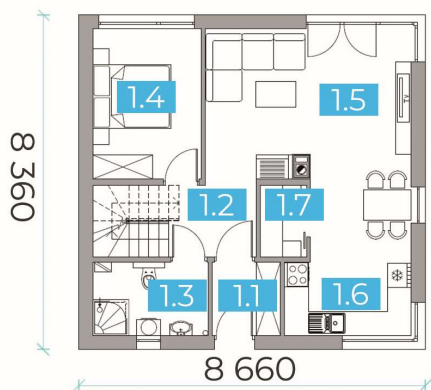
ELEWACJA BOCZNA LEWA



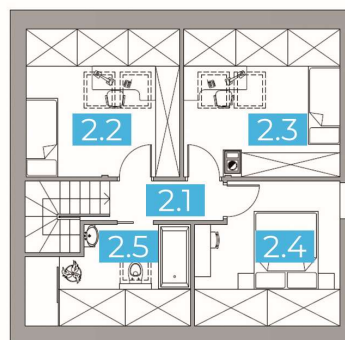
Powierzchnia zabudowy: **72,40 m²**
Powierzchnia całkowita: **144,80 m²**
Powierzchnia użytkowa: **84,02 m²**

Powierzchnia podłóg: **114,31 m²**
Wysokość w kalenicy: **7,20 m**
Kąt nachylenia dachu: **40 stopni**

RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA



| Parter | 58,31 m ² |
|-------------------------|----------------------|
| 1/01 Wiatrołap | 3,12 m ² |
| 1/02 Hol + Schody | 7,46 m ² |
| 1/03 Łazienka | 5,30 m ² |
| 1/04 Sypialnia | 10,18 m ² |
| 1/05 Salon | 19,34 m ² |
| 1/06 Kuchnia + Jadalnia | 10,84 m ² |
| 1/07 Pom. gospodarcze | 2,07 m ² |

Zobacz wizualizacje projektu:



| Poddasze | 25,71 / 56,00 m ² |
|-------------------|------------------------------|
| 2/01 Hol + Schody | 6,06 m ² |
| 2/02 Sypialnia | 6,53 / 14,15 m ² |
| 2/03 Sypialnia | 6,35 / 14,14 m ² |
| 2/04 Sypialnia | 5,12 / 12,33 m ² |
| 2/05 Łazienka | 1,65 / 9,32 m ² |

OFERTA UPROSZCZONA

ABAKON 2010 SE

Lokalizacja:

Data oferty:

Bielsko-Biała

28.10.2024

ZAKRES PRAC

W CENIE

PAKIET GWARANTOWANY

| | |
|--|---|
| Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy | ✓ |
| Projekt produkcyjny konstrukcji ścian | ✓ |
| Obsługa dedykowanego finansisty | ✓ |
| Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy | ✓ |
| Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy | ✓ |
| Gwarancja wykonawcza | ✓ |
| Gwarancje producenckie / materiałowe | ✓ |
| Obsługa serwisu gwarancyjnego | ✓ |

ROBOTY ZIEMNE

| | |
|--|---|
| Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie) | ✓ |
| Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie) | ✓ |
| Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy | ✓ |

ETAP I – TERMOPLYTA FUNDAMENT

O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

| | |
|--|---|
| Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego | ✓ |
| Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa) | ✓ |
| Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego | ✓ |
| Betonowa płyta zbrojona stalą | ✓ |

ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE

STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII ORAZ STROP

| | |
|--|---|
| Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru <ul style="list-style-type: none">- ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych- ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami | ✓ |
| Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: <ul style="list-style-type: none">- instalację elektryczną i teletechniczną- system inteligentnego domu – smart dom- ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych | ✓ |
| Bruzdy <ul style="list-style-type: none">- pod instalację wod-kan- pod rozdzielnię elektryczną | ✓ |
| Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki | ✓ |
| Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej | ✓ |

ETAP III – DACH I STROP

| | |
|---|---|
| Konstrukcja drewniana dachu, stropu i ścian szczytowych | ✓ |
| Schody z płyt OSB | ✓ |
| Podłoga poddasza z płyt OSB | ✓ |
| Pokrycie dachu dachówką cementową np. Braas/Creaton | ✓ |
| Orynnowanie dachu np. Galeco PVC | ✓ |

267 720,00 zł

+ 8 % VAT

ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

289 137,60 zł

BRUTTO

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcje, którą
jesteś zainteresowany

PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

KWOTY NETTO

Geodezyjne wytyczenie budynku

900,00 zł

Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt.

1 180,00 zł

Prace ziemne na działce / koparka

Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki
Wstępny koszt szacowany na poziomie 120 zł netto / Godzinę pracy koparki

WYCENA
ETAP WYKONAWCZY

Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy

wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/tonę podbudowy

WYCENA
ETAP WYKONAWCZY

PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa

Drzwi zewnętrzne WIKĘD – wersja PREMIUM, wzór 1

Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych

16 600,00 zł

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC



Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY ABAKON (typowy) W 3 EGZEMPLARZACH

2 845,52 zł + 23% VAT =
3 500 zł BRUTTO



Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi

POZWOLENIE NA BUDOWĘ ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO (typowego) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe
na podstawie odrębnej umowy

7 900 zł + 23 % VAT =
9 717 zł BRUTTO

Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon

OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

1 500 zł + 23% VAT =
1 845 zł BRUTTO

UWAGA:

- * Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
- * Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
- * Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
- * Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie | na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia | | |
| Instalacja wod-kan | | |
| Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali) | | |
| Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX | | |

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk | | |
| Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych | | |
| Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych | | |
| Wykonanie podbitek dachowych z drewna sosnowego lub świerkowego | | |

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 30 cm | | |
| Wykonanie ścianek działowych z płyt GK na poddaszu | | |
| Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK na parterze i poddaszu | | |
| Wykonanie prac uzupełniających w budynku | | |

PAKIET ROBÓT DODATKOWYCH

| | | |
|------------------------------|--|--------------------------|
| Komin spalinowy pod kominiek | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
|------------------------------|--|--------------------------|

SYSTEMY GRZEWcze

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze + grzejniki na poddaszu | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze | | |

PAKIET WYKOŃCZEŃ DO STANU POD KLUCZ

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Gładzie szpachlowe i malowanie, drzwi wewnętrzne, panele podłogowe, płytki ceramiczne, płytki ceramiczne ściennie, osprzęt elektryczny, wykończenie łazienek – armatura (np. wanna prysznic, WC, umywalki, baterie) | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
|--|--|--------------------------|

GARAŻ

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Jednostanowiskowy 21 m ² (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 m ² (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), zaprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
|--|--|--------------------------|