

Abakon Modulo 2

99,06m²

Budowa Domów

Abakon[®]BD

WIZUALIZACJE

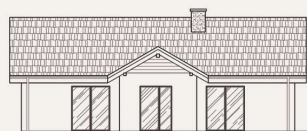
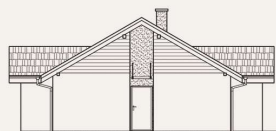


**ELEWACJA
FRONTOWA**

**ELEWACJA BOCZNA
PRAWA**

ELEWACJA TYLNA

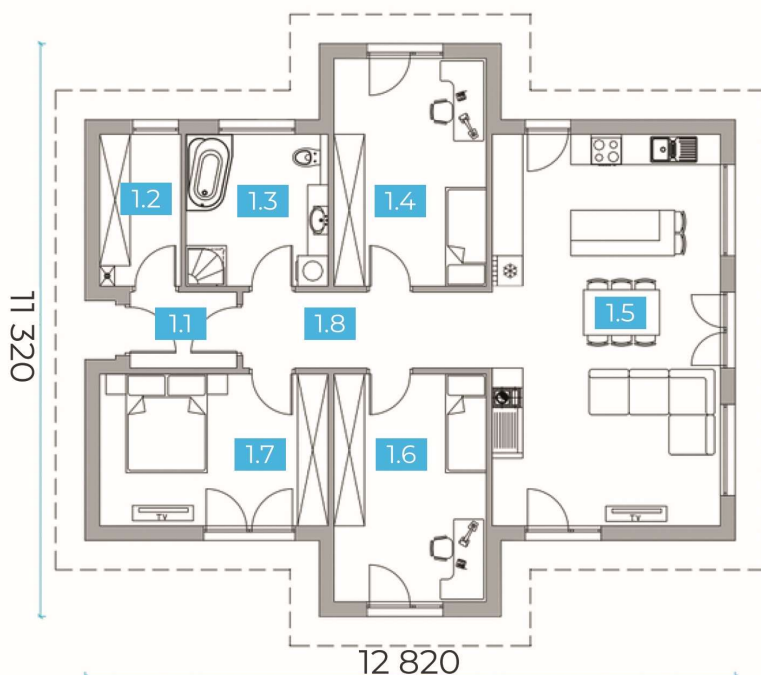
**ELEWACJA BOCZNA
LEWA**



Powierzchnia zabudowy: **116,71 m²**
Powierzchnia całkowita: **116,71 m²**
Powierzchnia użytkowa: **99,06 m²**

Powierzchnia podłóg: **99,06 m²**
Wysokość w kalenicy: **5,28 m**
Kubatura: **290,00 m³**

RZUT PARTERU



Parter **99,06 m²**

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1/01 Wiatrołap | 3,15 m² |
| 1/02 Pom. gospodarcze | 4,80 m² |
| 1/03 Łazienka | 8,40 m² |
| 1/04 Sypialnia | 13,50 m² |
| 1/05 Salon | 34,83 m² |
| 1/06 Sypialnia | 13,50 m² |
| 1/07 Sypialnia | 13,50 m² |
| 1/08 Korytarz | 7,38 m² |

Zobacz
wizualizacje projektu:



OFERTA UPROSZCZONA

ABAKON MODULO 2

Lokalizacja:

Bielsko-Biała

Data oferty:

16.09.2024

ZAKRES PRAC

W CENIE

PAKIET GWARANTOWANY

| | |
|--|---|
| Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy | ✓ |
| Projekt produkcyjny konstrukcji ścian | ✓ |
| Obsługa dedykowanego finansisty | ✓ |
| Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy | ✓ |
| Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy | ✓ |
| Gwarancja wykonawcza | ✓ |
| Gwarancje producentkie / materiałowe | ✓ |
| Obsługa serwisu gwarancyjnego | ✓ |

ROBOTY ZIEMNE

| | |
|--|---|
| Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie) | ✓ |
| Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie) | ✓ |
| Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy | ✓ |

ETAP I – TERMOPLYTA FUNDAMENT

O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

| | |
|--|---|
| Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego | ✓ |
| Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa) | ✓ |
| Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego | ✓ |
| Betonowa płyta zbrojona stalą | ✓ |

ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE

STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII

| | |
|---|---|
| Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru - ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych - ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami | ✓ |
| Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: - instalację elektryczną i teletechniczną - system inteligentnego domu – smart dom - ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych | ✓ |
| Bruzdy - pod instalację wod-kan - pod rozdzielnię elektryczną | ✓ |
| Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki | ✓ |
| Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej | ✓ |

ETAP III – DACH

| | |
|---|---|
| Konstrukcja drewniana dachu i ścian szczytowych strychu | ✓ |
| Pokrycie dachu dachówką cementową np. Braas/Creaton | ✓ |
| Orynnowanie dachu np. Galeco PVC | ✓ |

302 980,00 zł

+ 8 % VAT

ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

327 218,40 zł

BRUTTO

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

KWOTY NETTO

| | | |
|---|-------------------------------|--------------------------|
| Geodezyjne wytyczenie budynku | 900,00 zł | <input type="checkbox"/> |
| Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt. | 1 420,00 zł | <input type="checkbox"/> |
| Prace ziemne na działce / koparka Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki Wstępny koszt szacowany na poziomie 120 zł netto / Godzinę pracy koparki | WYCENA ETAP WYKONAWCZY | <input type="checkbox"/> |
| Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/ tonę podbudowy | WYCENA ETAP WYKONAWCZY | <input type="checkbox"/> |

PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|--------------|--------------------------|
| Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa | 23 000,00 zł | <input type="checkbox"/> |
| Drzwi zewnętrzne WIKĘD – wersja PREMIUM, wzór 1 | | |
| Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych | | |

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC



Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ABAKON (typowy) W 3 EGZEMPLARZACH

2 845,52 zł + 23% VAT = 3 500 zł BRUTTO



Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi

POZWOLENIE NA BUDOWĘ ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO (typowego) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe na podstawie odrębnej umowy

7 900 zł + 23 % VAT = 9 717 zł BRUTTO

Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon

OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

1 500 zł + 23% VAT = 1 845 zł BRUTTO

UWAGA:

* Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.

* Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.

* Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.

* Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie | na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia | | |
| Instalacja wod-kan | | |
| Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali) | | |
| Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX | | |

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk | | |
| Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych | | |
| Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych | | |
| Wykonanie podbitek dachowych z drewna sosnowego lub świerkowego | | |

PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 30 cm | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK | | |
| Wykonanie prac uzupełniających w budynku | | |

PAKIET ROBÓT DODATKOWYCH

| | | |
|-----------------------------|--|--------------------------|
| Komin spalinowy pod kominek | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------|--|--------------------------|

SYSTEMY GRZEWCZE

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
| Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze | | |

PAKIET WYKOŃCZEŃ DO STANU POD KLUCZ

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Gładzie szpachlowe i malowanie, drzwi wewnętrzne, panele podłogowe, płytki ceramiczne, płytki ceramiczne ściennie, osprzęt elektryczny, wykończenie łazienek – armatura (np. wanna prysznic, WC, umywalki, baterie) | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
|--|--|--------------------------|

GARAŻ

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Jednostanowiskowy 21 m ² (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 m ² (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), doprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń | na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH | <input type="checkbox"/> |
|--|--|--------------------------|