

# Abakon Idoneo

# 104,50m<sup>2</sup>

Budowa Domów

## Abakon<sup>®</sup>BD

WIZUALIZACJE

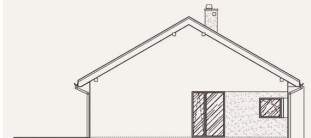
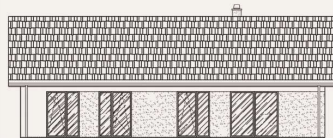
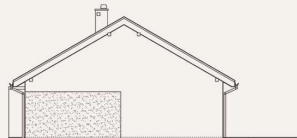
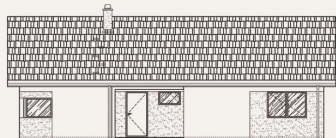


ELEWACJA FRONTOWA

ELEWACJA BOCZNA PRAWA

ELEWACJA TYLNA

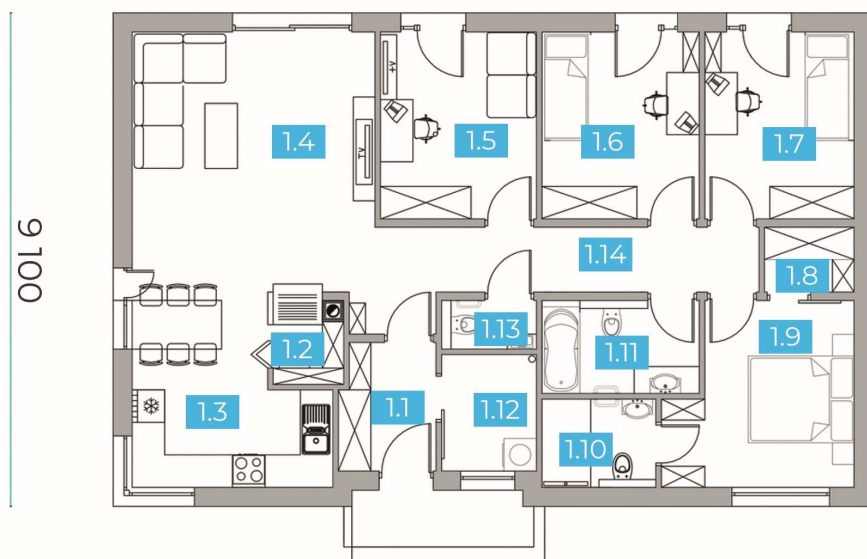
ELEWACJA BOCZNA LEWA



Powierzchnia zabudowy: **127,40 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia całkowita: **127,40 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia użytkowa: **104,50 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia podłóg: **104,50 m<sup>2</sup>**  
Wysokość w kalenicy: **5,88 m**

## RZUT PARTERU



**Parter** **104,50 m<sup>2</sup>**

1/01	Wiatrołap	4,01 m <sup>2</sup>
1/02	Spizarka	1,81 m <sup>2</sup>
1/03	Kuchnia + Jadalnia	11,12 m <sup>2</sup>
1/04	Salon	21,38 m <sup>2</sup>
1/05	Gabinet	9,95 m <sup>2</sup>
1/06	Sypialnia	10,01 m <sup>2</sup>
1/07	Sypialnia	9,49 m <sup>2</sup>
1/08	Garderoba	2,17 m <sup>2</sup>
1/09	Sypialnia	10,83 m <sup>2</sup>
1/10	Łazienka	3,47 m <sup>2</sup>
1/11	Łazienka	4,96 m <sup>2</sup>
1/12	Pom. gospodarcze	3,67 m <sup>2</sup>
1/13	WC	1,58 m <sup>2</sup>
1/14	Hol	10,05 m <sup>2</sup>

Zobacz  
wizualizacje projektu:



14 000

# OFERTA UPROSZCZONA

ABAKON IDONEO

Lokalizacja:

Bielsko-Biała

Data oferty:

16.09.2024

ZAKRES PRAC

W CENIE

## PAKIET GWARANTOWANY

Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy	✓
Projekt produkcyjny konstrukcji ścian	✓
Obsługa dedykowanego finansisty	✓
Nadzór prac budowlanych przez kierownika budowy	✓
Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy	✓
Gwarancja wykonawcza	✓
Gwarancje producentów / materiałowe	✓
Obsługa serwisu gwarancyjnego	✓

## ROBOTY ZIEMNE

Nadzór wykonania wykopu i nadzór zagęszczenia podbudowy (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Zagęszczenie podbudowy i jej wyrównanie piaskiem (materiał wyceniany indywidualnie)	✓
Odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy	✓

## ETAP I – TERMOPLYTA FUNDAMENT

### O DUŻEJ OPORNOŚCI NA OSIADANIE GRUNTÓW

Termoizolacja pozioma ze styropianu wodoodpornego	✓
Termoizolacja pozioma i pionowa (wanna styropianowa)	✓
Instalacja wod-kan w obrębie fundamentu płytowego	✓
Betonowa płyta zbrojona stalą	✓

## ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE

### STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII

Prefabrykowane ściany keramzytowe parteru - ściany nie wymagają dodatkowych tynków wewnętrznych i prac mokrych - ściany z otworami okiennymi – zintegrowane z nadprożami	✓
Puszki i rurki elektroinstalacyjne w ścianach – przygotowanie pod okablowanie, w tym pod: - instalację elektryczną i teletechniczną - system inteligentnego domu – smart dom - ewentualne zasilanie rolet zewnętrznych	✓
Bruzdy - pod instalację wod-kan - pod rozdzielnię elektryczną	✓
Otwory okienne przygotowane pod ciepły montaż stolarki	✓
Przygotowanie ścian pod kotwienie więźby dachowej	✓

## ETAP III – DACH I STROP

Konstrukcja drewniana dachu, stropu i ścian szczytowych strychu	✓
Pokrycie dachu dachówką cementową np. Braas/Creaton	✓
Orynnowanie dachu np. Galeco PVC	✓

342 850,00 zł

+ 8 % VAT

## ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY DOMU

370 278,00 zł

BRUTTO

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

## PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

### PAKIET UZUPEŁNIAJĄCY

KWOTY NETTO

Geodezyjne wytyczenie budynku	900,00 zł	<input type="checkbox"/>
Drenaż opaskowy i studzienka zbiorcza (rewizyjna) 1 szt.	1 390,00 zł	<input type="checkbox"/>
Prace ziemne na działce / koparka Wstępny koszt szacowany na poziomie 120zł netto /godzinę pracy koparki Wstępny koszt szacowany na poziomie 120 zł netto / Godzinę pracy koparki	<b>WYCENA ETAP WYKONAWCZY</b>	<input type="checkbox"/>
Kruszywo na podbudowę zasadniczą / rozłożenie podbudowy wstępny koszt szacowany na poziomie 75-90 zł netto/ tonę podbudowy	<b>WYCENA ETAP WYKONAWCZY</b>	<input type="checkbox"/>

### PAKIET CIEPŁEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Stolarka okienna PCV, kolor biały – trzyszybowa, sześciokomorowa	21 100,00 zł	<input type="checkbox"/>
Drzwi zewnętrzne WIKĘD – wersja PREMIUM, wzór 1		
Ciepły montaż stolarki na taśmach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych		

Zgodnie z art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o VAT, stawkę 8% stosuje się wyłącznie do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym; w pozostałych przypadkach stosuje się stawkę 23%.

### CAŁOŚCIOWA GWARANCJA NA ZREALIZOWANY ZAKRES PRAC



Niezbędny do uzyskania PNB oraz realizacji budynku

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ABAKON (typowy) W 3 EGZEMPLARZACH

2 845,52 zł + 23% VAT = 3 500 zł BRUTTO



Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia naszemu partnerowi

### POZWOLENIE NA BUDOWĘ ADAPTACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO (typowego) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Pakiet realizowany przez partnerskie biuro projektowe na podstawie odrębnej umowy

7 900 zł + 23 % VAT = 9 717 zł BRUTTO

Możliwość realizacji zlecenia we własnym zakresie lub zlecenia firmie Abakon

### OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI (BADANIE GRUNTU)

1 500 zł + 23% VAT = 1 845 zł BRUTTO

#### UWAGA:

- \* Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z **szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót** (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.
- \* Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Bielsku Białej.
- \* Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.
- \* Oferta nie obejmuje realizacji garażu.

# PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zaznacz opcje, którą jesteś zainteresowany

## PAKIET INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Instalacja elektryczna i teletechniczna - okablowanie	na indywidualne zapytanie / Skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Instalacja elektryczna i teletechniczna - rozdzielnia		<input type="checkbox"/>
Instalacja wod-kan		<input type="checkbox"/>
Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (bez centrali)		<input type="checkbox"/>
Centrala wentylacji mechanicznej PRODMAX		<input type="checkbox"/>

## PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk		<input type="checkbox"/>
Wykonanie tynkowania elewacji budynku – tynk akrylowy / paleta kolorów podstawowych		<input type="checkbox"/>
Dostarczenie i montaż stalowych parapetów zewnętrznych		<input type="checkbox"/>
Wykonanie podbitek dachowych z drewna sosnowego lub świerkowego		<input type="checkbox"/>

## PAKIET PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 30 cm	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Wykonanie rusztów i sufitów podwieszanych z płyt GK		<input type="checkbox"/>
Montaż schodów strychowych		<input type="checkbox"/>
Wykonanie prac uzupełniających w budynku		<input type="checkbox"/>

## PAKIET ROBÓT DODATKOWYCH

Komin spalinowy pod kominiek	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Podłoga na stryszkach z płyt OSB		<input type="checkbox"/>

## SYSTEMY GRZEWCZE

Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego na parterze	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
Instalacja ogrzewania elektrycznego - folie grzewcze		<input type="checkbox"/>

## PAKIET WYKOŃCZEŃ DO STANU POD KLUCZ

Gładzie szpachlowe i malowanie, drzwi wewnętrzne, panele podłogowe, płytki ceramiczne, płytki ceramiczne ściennie, osprzęt elektryczny, wykończenie łazienek – armatura ( np. wanna prysznic, WC, umywalki, baterie)	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------

## GARAŻ

Jednostanowiskowy 21 m <sup>2</sup> (o wymiarach wewnętrznych 3,50x6,00m) lub dwustanowiskowy 36 m <sup>2</sup> (o wymiarach wewnętrznych 6,00x6,00m), zaprojektowany do budynku według indywidualnych ustaleń	na indywidualne zapytanie / skontaktuj się z naszym Doradcą lub PH	<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------