



## ETAP III

Czas rozpoczęcia

KOMINY,  
WIEŻBA DACHOWA, POKRYCIE DACHU  
ORYNNOWANIE

### 3. KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE

Kanały wentylacyjne i spalinowe wykonywane są z kształtek keramzytowych

#### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie komina według projektu z kształtek kominowych ,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie komina powyżej połączenia tynkiem mozaikowym Dekorex, kolor 117,

### 4. KONSTRUKCJA DACHU I STROPU

Konstrukcja dachu wraz ze stropem drewnianym wykonana w tradycji. Strop zostaje obity płytami OSB o grubości 22 mm. Na więźbie dachowej rozkładana jest folia paroprzepuszczalna.

#### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu, stropu i wiaty garażowej z drewna iglastego wg. projektu,
- obicie stropu płytą OSB o grubości 22 mm,
- pokrycie połączenia folią dachową,
- łączenie połączeń dachowych,

### 5. POKRYCIE DACHU DACHÓWKĄ CEMENTOWĄ Z ORYNNOWANIEM

Dach pokryty dachówką cementową w kolorze czerwonym. Na tym etapie montowane są wyłazy i okna dachowe oraz wykonywane są wszelkie obróbki blacharskie (kosze, pas nadrynnowy, opierzenia kominów). Dach zostaje orywnowany.

#### Zakres robót obejmuje:

- pokrycie dachówką cementową w kolorze czerwonym,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia kominów,
- montaż wyłazu dachowego OKPOL model WFM 47\*57 cm,
- montaż czterech sztuk okien połaciowych o wymiarach OKPOL model TERMO-OT 78\*118 cm,
- orywnowanie z PCV oraz montaż rur spustowych pionowych,

## ETAP IV

Czas rozpoczęcia

STOLARKA  
OKIENNA I DRZWIOWA,  
INSTALACJE

### 6. OKNA Z PCV

Stolarka okienna wykonana z pięciokomorowych profili PCV w kolorze białym, bez szprosów, (szyba zespolona  $U=1,1W/m^2K$ ).

#### Zakres robót obejmuje:

- transport okien oraz ich montaż według wymiarów i funkcji okien zestawionych w projekcie,

## 7. DRZWI ZEWNĘTRZNE

### Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych GERDA model TT z kompletnym wyposażeniem, w kolorze Złoty Dąb,

## 8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji elektrycznej wg. projektu wraz ze skrzynką bezpiecznikową w obrębie budynku,
- wykonanie wg projektu instalacji telewizyjnej oraz instalacji telefonicznej w obrębie domu.
- wprowadzenie kabli zasilających do bramy wjazdowej i bramki,

## 9. INSTALACJA WOD – KAN

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg. projektu za wodomierzem rurami PP i PCV,

## 10. INSTALACJA C.O.

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie kompletnej instalacji C.O.,
- montaż grzejników z głowicami termostaticznymi na parterze i poddaszu (grzejniki stalowe FKV 22\*600\*1200 (6 szt.) i FKV 22\*600\*1000 ( 4 szt.),
- montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego IMMEGAS EOLO SUPERIOR o mocy 24 kW,
- montaż regulatora pokojowego Comando Remoto Digitale,

**Uwaga: Montaż kotła, regulatora i grzejników nastąpi po zakończeniu robót wykończeniowych wewnętrznych (ETAP VI).**

## 11. INSTALACJA GAZOWA

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji gazowej,

## ETAP V

## Czas rozpoczęcia

ELEWACJE

PODBITKI, BALKON

.....

## 12. OCIEPLENIE ELEWACJI STYROPIANEM 12 CM Z WYKONANIEM TYNKU AKRYLOWEGO

Ściany zewnętrzne ocieplone są styropianem FS15 o grubości 12 cm. Roboty obejmują obłożenie ścian styropianem, na którym rozkładana jest siatka zbrojąca, podkład pod tynk oraz tynk akrylowy. Prace obejmują też zabezpieczenie naroży budynku listwami.

### Zakres robót obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem FS15 grubości 12 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- zabezpieczenie naroży budynku oraz naroży wokół okien listwami,
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym firmy Ceresit, kolor Florida FL1,
- pokrycie boniowań wokół okien tynkiem akrylowym firmy Ceresit, kolor Texas TX4,
- pokrycie cokołów tynkiem mozaikowym firmy Dekorex, kolor 117,

### **13. PARAPETY ZEWNĘTRZNE**

Parapety wykonane z blachy stalowej powlekanej.

**Zakres robót obejmuje:**

- dostarczenie i montaż parapetów wykonanych z blachy stalowej powlekanej,

### **14. PARAPETY WEWNĘTRZNE**

Parapety wykonane z PCV.

**Zakres robót obejmuje:**

- dostarczenie i montaż parapetów wewnętrznych wykonanych z PCV, w kolorze białym,

### **15. PODBITKI**

Podbitki wykonane z drewna sosnowego lub świerkowego, zabezpieczone Drewnochronem.

**Zakres robót obejmuje:**

- wykonanie podbitek z listew drewnianych
- malowanie podbitek Drewnochronem w kolorze Sosna 1401,

### **16. BARIERKA NA BALKONIE, POSADZKA NA BALKONIE**

Wykonanie barierki drewnianej malowanej drewnochronem. Wykonanie na balkonie posadzki z płytek ceramicznych podłogowych.

**Zakres robót obejmuje:**

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej balkonu,
- wykonanie posadzki balkonu z płytek ceramicznych podłogowych,
- wykonanie barierki drewnianej zgodnie z projektem,
- malowanie barierki Drewnochronem w kolorze Sosna 1401,

## **ETAP VI**

## **Czas rozpoczęcia**

ROBOTY .....

WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

### **17. TYNKI WEWNĘTRZNE GIPSOWE**

**Zakres robót obejmuje:**

- wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych, na mokro,

### **18. WYLEWKI NA PARTERZE**

**Zakres robót obejmuje:**

- ułożenie folii przeciwwilgociowej,
- wykonanie izolacji akustycznej ze styropianu FS20 o grubości 10 cm,
- ułożenie siatki przeciwskurczowej,
- wykonanie jastrychu cementowego o grubości 5 cm, stanowiącego podkład pod posadzki,

## 19. OCIEPLENIE STROPU

### Zakres robót obejmuje:

- położenie folii paroizolacyjnej,
- ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm,
- wykonanie konstrukcji rusztów z kształowników metalowych,
- montaż płyt gipsowo kartonowych
- jednokrotne szpachlowanie bruzd

## 20. OCIEPLENIE PODDASZA

### Zakres robót obejmuje:

- położenie folii paroizolacyjnej,
- ocieplenie ścian poddasza wełną mineralną o grubości 20 cm,
- wykonanie konstrukcji rusztów z kształowników metalowych,
- montaż płyt gipsowo kartonowych,
- jednokrotne szpachlowanie bruzd,

## 21. SCHODY WEWNĘTRZNE

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie konstrukcji schodów wewnętrznych z płyty OSB, przygotowanych do obłożenia płytkami ceramicznymi lub drewnem, (wartość schodów 3.000,00 zł netto),

**Uwaga: Istnieje możliwość zamiany za dopłatą na schody ażurowe wykonane z litego drewna.**

## 22. ŚCIANKI DZIAŁOWE NA PODDASZU

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie konstrukcji ścianek z kształowników metalowych,
- ocieplenie ścianek wełną mineralną o grubości 10 cm,
- montaż płyt gipsowo kartonowych,
- jednokrotne szpachlowanie bruzd,

## 23. PRACE KOŃCOWE

### Zakres robót obejmuje:

- szpachlowanie ścian, sufitów i skosów dachowych szpachlówką gipsową,
- montaż kratki wentylacyjnych wewnętrznych

## ETAP VII

Czas rozpoczęcia

MEDIA

.....

OGRODZENIE, BRUKI,

## 24. PRZYŁĄCZA MEDIÓW

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie przyłącza energetycznego napowietrznego wraz z montażem skrzynki licznikowej i licznika,
- wykonanie przyłącza wodnego wraz z montażem wodomierza wewnątrz budynku,
- wykonanie przyłącza gazowego wraz z montażem skrzynki licznikowej i licznika,
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego,

## 25. ODPROWADZENIE DESZCZÓWKI

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie odprowadzenia wody deszczowej z rynien wraz z montażem skrzynek rewizyjnych pod rurami spustowymi,
- wykonanie studzienki chłonnej,

## 26. WYKONANIE PŁOTU SIATKOWEGO ORAZ OZDOBNEJ CZĘŚCI FRONTOWEJ PŁOTU

Wykonanie ogrodzenia siatkowego z trzech stron, Wykonanie ozdobnego ogrodzenia murowanego z sztachetami w części frontowej, zgodnie z projektem.

### Zakres robót obejmuje:

#### **Ogrodzenie siatkowe (części tylna i boczne):**

- wykonanie wykopu pod słupki,
- betonowanie słupków i słupków narożnych,
- dostarczenie i montaż siatki plecionej stalowej powlekaniej w kolorze zielonym,
- dostarczenie i montaż drutów naciągowych i napinaczy,

#### **Część frontowa ogrodzenia:**

- wykonanie murków i słupków części frontowej płotu z pustaków szalunkowych, układanych na zaprawie cementowej,
- betonowanie pustaków szalunkowych betonem B-15,
- pokrycie murków i słupków części frontowej płotu tynkiem mozaikowym,
- dostarczenie i montaż desek stanowiących wypełnienie części frontowej płotu,
- malowanie desek Drewnochronem w kolorze Sosna 1401,

**Uwaga: zakres robót nie obejmuje dostarczenia i montażu bramy wjazdowej i furtki.**

## 27. BRUKI

Wykonanie brukowanego tarasu, wykonanie brukowanych schodów zewnętrznych, wykonanie żwirowego podjazdu oraz pod wiatą, zgodnie z projektem.

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie wykopu pod bruki i krawężniki,
- wykonanie podbudowy pod bruki o grubości około 25 cm,
- zakup i dostarczenie bruków i krawężników,
- ułożenie krawężników betonowych o grubości 6 cm, w kolorze szarym,
- ułożenie bruków betonowych o grubości 6 cm, w kolorze szarym, na tarasie i schodach zewnętrznych,
- wykonanie podsypki żwirowej podjazdu oraz pod wiatą garażową,

## 28. UMOWA NOTARIALNA KOŃCOWA

Zawarcie aktu notarialnego przenoszącego własność działek oraz udział we własności działek stanowiących części wspólne.

**ABAKON DEVELOPMENT:**

**KLIENT:**

.....

.....